



**PRÉAVIS PUBLIC** est, par les présentes, donné par la soussignée, Nancy BILODEAU, greffière de la **MUNICIPALITÉ RÉGIONALE DE COMTÉ (MRC) DE COATICOOK**, ayant son domicile professionnel à Coaticook, district de Saint-François, que **JEUDI, QUATRIÈME (4<sup>e</sup>) jour de DÉCEMBRE 2025**, à DIX (10) HEURES, à la SALLE WALLACE DE LADITE MUNICIPALITÉ RÉGIONALE DE COMTÉ, 294 rue St-Jacques Nord, Coaticook, seront vendus à l'enchère publique selon les dispositions du *Code municipal du Québec et/ou de la Loi sur les cités et villes*, les immeubles ci-après désignés pour satisfaire au paiement des taxes municipales et/ou scolaires et autres redevances payables aux municipalités ci-après désignées, à moins que lesdites taxes, redevances et les frais encourus ne soient payés avant la vente, par chèque visé, traite bancaire ou argent comptant.

Conformément aux articles 1027 du *Code municipal du Québec* et 513 de la *Loi sur les Cités et villes*, l'énumération abrégée des numéros cadastraux des immeubles est autorisée.

[illegible]

**MUNICIPALITÉ DE DIXVILLE**

| PROPRIÉTAIRE<br>(matricule)     | Lot       | Circonscription foncière de<br>Coaticook | Superficie              | Taxes<br>munic. | Taxes<br>scol. | TOTAL       |
|---------------------------------|-----------|------------------------------------------|-------------------------|-----------------|----------------|-------------|
| Steve TANGUAY<br>(0691 49 3843) | 5 793 078 | Cadastre du Québec                       | 23 610,7 m <sup>2</sup> | 1 806,77 \$     | 508,59 \$      | 2 315,36 \$ |

Le tout avec bâtisse dessus construite, circonstance et dépendance, portant le numéro civique 494, chemin Parker à Dixville (Québec) JoB 1Po.

## MUNICIPALITÉ DE SAINT-MALO

| PROPRIÉTAIRE<br>(matricule)    | Lot       | Circonscription foncière de<br>Compton | Superficie             | Taxes<br>munic. | Taxes<br>scol. | TOTAL       |
|--------------------------------|-----------|----------------------------------------|------------------------|-----------------|----------------|-------------|
| Marco MAROIS<br>(2008 53 8017) | 5 404 184 | Cadastre du Québec                     | 3 439,9 m <sup>2</sup> | 2 061,51 \$     | 139,45 \$      | 2 200,96 \$ |

Le tout avec bâtisse dessus construite, circonstance et dépendance, portant le numéro civique 340, route 253 à Saint-Malo (Québec) JoB 2Yo.

## MUNICIPALITÉ DE SAINT-MALO

| PROPRIÉTAIRE<br>(matricule)     | Lot       | Circonscription foncière de<br>Compton | Superficie             | Taxes<br>munic. | Taxes<br>scol. | TOTAL       |
|---------------------------------|-----------|----------------------------------------|------------------------|-----------------|----------------|-------------|
| Jacques HAMEL<br>(2205 83 8094) | 5 404 270 | Cadastre du Québec                     | 1 470,1 m <sup>2</sup> | 1 050,26 \$     | 0,00 \$        | 1 050,26 \$ |

Le tout avec bâtisse dessus construite, circonstance et dépendance, portant le numéro civique 118, chemin Madore à Saint-Malo (Québec) JoB 2Yo.

## MUNICIPALITÉ DE SAINT-VENANT-DE-PAQUETTE

| PROPRIÉTAIRES<br>(matricule)                         | Lot       | Circonscription foncière de<br>Coaticook | Superficie             | Taxes<br>munic. | Taxes<br>scol. | TOTAL       |
|------------------------------------------------------|-----------|------------------------------------------|------------------------|-----------------|----------------|-------------|
| Chantal ROBERT &<br>Patrice TARDIF<br>(2501 81 3981) | 5 486 133 | Cadastre du Québec                       | 1 035,4 m <sup>2</sup> | 2 984,25 \$     | 27,70 \$       | 3 011,95 \$ |

Le tout avec bâtisse dessus construite, circonstance et dépendance, portant le numéro civique 164, chemin du 10<sup>e</sup> rang à Saint-Venant-de-Paquette (Québec) JoB 1So.

**VILLE DE WATERVILLE**

| PROPRIÉTAIRES<br>(matricule)                                             | Lot       | Circonscription foncière de<br>Sherbrooke | Superficie | Taxes<br>munic. | Taxes<br>scol. | TOTAL       |
|--------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------------------------------------|------------|-----------------|----------------|-------------|
| Nathaniel LAMONT,<br>Léa RANCOURT &<br>Pierre RANCOURT<br>(9515 09 8538) | 1 801 501 | Cadastre du Québec                        | 737,7 m²   | 7 648,62 \$     | 0,00 \$        | 7 648,62 \$ |

Le tout avec bâtisse dessus construite, circonstance et dépendance, portant le numéro civique 300, rue Arsène à Waterville (Québec) JoB 3Ho.

**VILLE DE WATERVILLE**

| <i>PROPRIÉTAIRE<br/>(matricule)</i>                     | <i>Lot</i> | <i>Circonscription foncière de<br/>Sherbrooke</i> | <i>Superficie</i>      | <i>Taxes<br/>munic.</i> | <i>Taxes<br/>scol.</i> | <i>TOTAL</i> |
|---------------------------------------------------------|------------|---------------------------------------------------|------------------------|-------------------------|------------------------|--------------|
| Élisa RANCOURT &<br>Dany ROY-SABOURIN<br>(9515 57 5533) | 1 801 569  | Cadastre du Québec                                | 1 251,2 m <sup>2</sup> | 3 778,57 \$             | 0,00 \$                | 3 778,57 \$  |

Le tout avec bâtisse dessus construite, circonstance et dépendance, portant les numéros civiques 45 @ 55, rue Highland à Waterville (Québec) JoB 3Ho.

**VILLE DE WATERVILLE**

| <i>PROPRIÉTAIRE<br/>(matricule)</i>  | <i>Lot</i> | <i>Circonscription foncière de<br/>Sherbrooke</i> | <i>Superficie</i>      | <i>Taxes<br/>munic.</i> | <i>Taxes<br/>scol.</i> | <i>TOTAL</i>   |
|--------------------------------------|------------|---------------------------------------------------|------------------------|-------------------------|------------------------|----------------|
| Joséphine TREMBLAY<br>(9515 64 9346) | 1 801 656  | Cadastre du Québec                                | 3 218,8 m <sup>2</sup> | 6,69 \$                 | 0,00 \$                | <b>6,69 \$</b> |

Le tout sans bâtisse dessus construite, circonstance ou dépendance et sans numéro civique, sis sur la rue Girardin à Waterville (Québec) JoB 3Ho.

## VILLE DE WATERVILLE

| <i>PROPRIÉTAIRE<br/>(matricule)</i>  | <i>Lot</i> | <i>Circonscription foncière de<br/>Sherbrooke</i> | <i>Superficie</i>    | <i>Taxes<br/>munic.</i> | <i>Taxes<br/>scol.</i> | <i>TOTAL</i> |
|--------------------------------------|------------|---------------------------------------------------|----------------------|-------------------------|------------------------|--------------|
| Jacob Gregory PAGE<br>(9516 14 5317) | 1 801 762  | Cadastre du Québec                                | 693,5 m <sup>2</sup> | 4 152,12 \$             | 138,70 \$              | 4 290,82 \$  |

Le tout avec bâtisse dessus construite, circonstance et dépendance, portant le numéro civique 112, rue Champêtre à Waterville (Québec) JoB 3Ho.

| VILLE DE WATERVILLE                                                                                                                            |           |                                           |            |                 |                |             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------------------------------------|------------|-----------------|----------------|-------------|
| PROPRIÉTAIRE<br>(matricule)                                                                                                                    | Lot       | Circonscription foncière de<br>Sherbrooke | Superficie | Taxes<br>munic. | Taxes<br>scol. | TOTAL       |
| 9478-7744 Québec Inc.<br>(9516 46 1734)                                                                                                        | 1 801 793 | Cadastre du Québec                        | 3 241,1 m² | 6 282,05 \$     | 97,39 \$       | 6 379,44 \$ |
| Le tout avec bâtisse dessus construite, circonstance et dépendance, portant le numéro civique 180, rue Dominion à Waterville (Québec) JoB 3Ho. |           |                                           |            |                 |                |             |

| VILLE DE WATERVILLE                                                                                                                                 |           |                                           |             |                 |                |             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------------------------------------|-------------|-----------------|----------------|-------------|
| PROPRIÉTAIRE<br>(matricule)                                                                                                                         | Lot       | Circonscription foncière de<br>Sherbrooke | Superficie  | Taxes<br>munic. | Taxes<br>scol. | TOTAL       |
| Lucy Mae SMITH &<br>Gregory Steven<br>SANGIULIANI<br>(9619 90 7301)                                                                                 | 6 285 643 | Cadastre du Québec                        | 52 731,4 m² | 4 581,96 \$     | 0,00 \$        | 4 581,96 \$ |
| Le tout avec bâtisse dessus construite, circonstance et dépendance, portant le numéro civique 825, chemin de Courval à Waterville (Québec) JoB 3Ho. |           |                                           |             |                 |                |             |

| VILLE DE WATERVILLE                                                                                                                            |           |                                           |            |                 |                |           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------------------------------------|------------|-----------------|----------------|-----------|
| PROPRIÉTAIRE<br>(matricule)                                                                                                                    | Lot       | Circonscription foncière de<br>Sherbrooke | Superficie | Taxes<br>munic. | Taxes<br>scol. | TOTAL     |
| 9432-4902 Québec Inc.<br>& Gestion M. Boucher<br>Inc.<br>(9923 11 3901)                                                                        | 2 444 469 | Cadastre du Québec                        | 3 894,7 m² | 872,81 \$       | 58,91 \$       | 931,72 \$ |
| Le tout sans bâtisse dessus construite, circonstance ou dépendance et sans numéro civique, sis sur la route 147 à Waterville (Québec) JoB 3Ho. |           |                                           |            |                 |                |           |

Donné à Coaticook, ce vingt-neuvième (29<sup>e</sup>) jour de septembre 2025.

Nancy BILODEAU, OMA  
Greffière et DGA

CONDITIONS DE LA VENTE

L'immeuble sera adjugé au plus haut enchérisseur, qui devra payer séance tenante en monnaie légale du Canada ou au moyen d'un chèque visé ou certifié, traite bancaire ou argent comptant. L'enchérisseur devra également s'identifier.

Veuillez prendre note que certains frais ont été encourus par la MRC de Coaticook depuis la préparation de cette liste. Ces frais, de même que tous ceux qui seront engagés ultérieurement s'ajoutent aux montants indiqués dans la liste publiée, ainsi que les intérêts courus et journaliers et devront conséquemment être acquittés au complet avant la vente pour que l'immeuble soit retiré de la procédure.